



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00276596**

Název: **Obec Dolní Újezd**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

K výrazným změnám oproti předchozímu roku nedošlo.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

* Popis činností, které účetní jednotka provozuje

hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě

ostatní cizí prostředky - kauce na uvedení bytu do původního stavu při ukončení nájmu v DPS, dlouhodobý závazek v souvislosti s technickým zhodnocením objektu č.p.14 a čp.497 budoucími nájemci (částka bude umořována odbydlením nájmu)

* Účetní a finanční výkazy

Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2009 Sb.

* Tvorba a použití opravných položek a rezerv

Účetní jednotka by v roce 2025 k rozvahovému dni (t.j. k 31.12.) tvořila opravné položky ve výši 10 % za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb. Účetní jednotka zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách netvoří.

* oceňování a vykazování:

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Zásoby vlastní výroby (vytěžené dřevo) je oceňováno na základě předpokládané prodejní ceny.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Účetní jednotka dle vnitřní směrnice účtuje odpisy ročně (k 31.12.). ÚJ neprovádí daňové odpisy.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2024 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 2,6 mil. Kč.

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie), a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Za porušení interního pokynu, kterým je stanovena hladina významnosti pro časové rozlišení, není považováno použití účetní metody pod hladinu významnosti.

8. V souladu s §19, odst. 6 zákona o účetnictví a v souladu s CUS 701 bod 6.5. stanovila účetní jednotka hladiny významnosti k jednotlivým účetním metodám. V rámci tohoto interního pokynu bylo stanoveno, že dodatečně přijatá dotace do výše 500 tis. Kč k již zařazenému majetku bude jednorázově rozpuštěna do výnosů.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		23 058 135,65	23 027 662,03
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	81 154,70	62 179,48
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 032 051,19	1 020 552,79
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	21 944 929,76	21 944 929,76
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 780 000,00	1 780 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 780 000,00	1 780 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		8 817 252,24	
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 817 252,24	
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			2 680 770,40	1 504 210,40
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	2 680 770,40	1 504 210,40
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	36 336 158,29	26 311 872,43

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2025 účetní jednotka nepodala návrhy na vklad do katastru nemovitostí, které by nebyly k 31.12.2025 provedeny.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace k bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka v roce 2025 neprovedla kompenzační operace.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	120 000,00	8 189 893,56
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	6 196 477,00	6 793 578,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

165297.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

9421929.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	účet 021 - meziroční pokles v roce 2025 zařazen na majetkový účet majetek ve výši 3,2 mil. Kč (realizace projektu "Úprava křižovatky za ZŠ (1,941 mil. Kč), technické zhodnocení dětského hřiště před čp. 14 (410 tis. Kč), nová kanalizační stoka BB5 (212 tis. Kč), nově vybudované úseky veřejné osvětlení na sídlišti Bořkov (320 tis. Kč).....). V roce 2025 byly zaúčtovány oprávký ke stavbám ve výši 10,3 mil. Kč.	7 106 000,00
A.II.4	účet 022 - meziroční pokles v roce 2025 byl zařazen majetek v hodnotě 510 tis. Kč, zaúčtovány oprávký ve výši 1,365 mil. Kč. Podstatnou část přírůstků na účtu 022 – Dlouhodobý hmotný majetek tvořilo pořízení 2 radarů (395 tis. Kč)	916 000,00
A.II.8	účet 042 - změna stavu o - souvisí s přípravou realizace fotovoltaiky na obecních budovách (226. tis), přípravou projektu společné cyklostezky mezi Osíkem a Dolním Újezdem (352 tis. Kč) a zhotovení lávky nad nádržemi v ČOV Dolní Újezd (144 tis. Kč)	768 000,00
A.III.3	účet 063 - na tomto účtu evidován Podřízený dluhopis EGB VAR/2029 - aktuální hodnota k 31.12.2025	5 063 584,00
B.II.32	účet 388 - dohadné účty aktivní: V rámci vykázaného zůstatku se objevuje také dohadná položka na investiční dotaci z OPŽP ve výši 4.521.100,32 Kč na realizaci akce "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana", dohadná položka na investiční dotaci ze SFDI ve výši 8.561.691,76 Kč na realizace akce "Zvýšení bezpečnosti chodců v centru obce", dohadná položka na investiční dotaci z MMR na realizaci projektu "Stavební úpravy budovy obecního úřadu....." ve výši 10.000.000,- Kč. Tyto dohadné položky byly stanoveny na základě skutečně přijatých dotací. Jejich konečná výše bude potvrzena poskytovatelem po předložení a schválení ZVA.	26 480 675,00
B.III.4	účet 244 - krátkodobá termínovaný vklad s obnovováním po 3 měsících , založený 30.6.2022 (úroky z vkladového účtu za rok 2025 ve výši cca 378 tis. Kč byly připsány na spořicí účet).	15 000 000,00
B.III.11	účet 231 - zvýšení stavu běžných prostředků o (nebyly čerpány finanční prostředky na projekty, jejichž realizace byla přesunuta do r. 2025 - vybudování chodníku v místní části Jiříkov, realizace fotovoltaiky na objektech ČOV a ZŠ, lávka pro pěší u Pražského mostu,..)	10 927 000,00
C.I.3	účet 403 -transfery na pořízení dlouhodobého majetku - změna stavu (zvýšení) o v roce 2025 doúčtována dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Doplnění herních prvků v místní části Rovinka" ve výši 120 tis. Kč - v roce 2025 byl rozpuštěn transferový podíl ve výši 6,196 mil. Kč (v roce 2024 činil rozpuštěný transferový podíl 6,794 mil. Kč)	6 077 000,00
D.II.8	účet 472 - dlouhodobě přijaté zálohy na transfery - jsou zde zaúčtovány přijaté zálohy na transfery na projekt "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana" (3,389 mil. Kč), projekt "Zvýšení bezpečnosti chodců v centru obce (8,562 mil. Kč) a projekt "Stavební úpravy budovy OÚ" (1,894 mil. Kč)	13 845 000,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

D.III.32	účet 374 - krátkodobé přijaté zálohy na transfery - meziroční nárůst o: - jsou zde zaúčtovány přijaté zálohy na transfery na projekt "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana" (1,131 mil. Kč), projekt "Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Dolní Újezd" (1,272 mil. Kč) a projekt "Stavební úpravy budovy OÚ" (8,106 mil. Kč). V roce 12/2025 obec obdržela investiční dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na realizaci akce „Zhotovení a instalace čtyř faksimilií soch světců na silniční most v Dolním Újezdě“. Realizace této akce bude v r. 2026.	325 000,00
-----------------	---	-------------------

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
B.II.2	účet 662 - úroky - ze zde vykázané hodnoty: - úroky ze spořicího účtu 279 tis. Kč (v r. 2024:836 tis. Kč; v r. 2023: 1,168 mil. Kč) - úroky z vkladového účtu 378 tis Kč (v r. 2024: 648 tis. Kč ; v r. 2023:889 tis. Kč) - vyplacené kupóny EGB VAR 234 tis. Kč (v r. 2025: 361 tis. Kč (v r. 2023:409 tis. Kč)	922 000,00
B.IV.2	účet 672 - výnosy z transferů: - souhrnný dotační vztah 783.100,00 - účelová neinvestiční dotace z MF ČR - volby PS PČR..... 76.276,60 - dotace GŘ HZS - náhrady výjezdů, školení,..... 8.400,00 - dotace GŘ HZS - mimořádná událost - tlaková níže BORIS... 14.682,00 - dotace PKr - vybavení pro JPO III..... 30.000,00 - dotace PKr - řidičské oprávnění pro JPO III 10.000,00 - rozpuštěný transferový podíl 6.196.477,00	7 118 900,00
B.V.	účet 68x - výnosy ze sdílených daní - meziroční nárůst o o (nejvyšší nárůst u DPPO o 971 tis. Kč a u DPFO o 480 tis. Kč)	1 782 000,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		364 605,76
G.II.	Tvorba fondu		349 641,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		349 641,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		331 054,00
G.IV.	Konečný stav fondu		383 192,76

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	504 968 839,92	135 587 032,72	369 381 807,20	376 487 702,03
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	39 452 904,70	18 389 522,00	21 063 382,70	21 853 259,70
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	152 217 310,75	40 957 271,00	111 260 039,75	113 808 822,75
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10 341 184,86	3 237 796,00	7 103 388,86	7 199 465,86
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	76 950 315,08	20 537 214,30	56 413 100,78	55 967 415,90
G.5.	Jiné inženýrské sítě	206 140 566,22	45 709 690,00	160 430 876,22	164 356 592,65
G.6.	Ostatní stavby	19 866 558,31	6 755 539,42	13 111 018,89	13 302 145,17

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	15 514 772,32		15 514 772,32	15 439 092,59
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	422 973,27		422 973,27	422 973,27
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 277 259,11		6 277 259,11	6 169 335,15
H.4.	Zastavěná plocha	7 447 668,06		7 447 668,06	7 464 813,12
H.5.	Ostatní pozemky	1 366 871,88		1 366 871,88	1 381 971,05

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	44 702,78	110 083,33
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	44 702,78	110 083,33

* Konec sestavy *